WESTERVELDENVOSSERS
Accountants | Adviseurs

Name: Eelke Huijben
Date: 21-5-2025 08:43:37 CEST
ID: 75ea9bdf-d29c-4378-99a8-b00ed3b6cf25
Auth: SMS

Name: Jan Willem Lindeman
Date: 21-5-2025 09:55:37 CEST
ID: 6b21629c-478f-4408-ae61-a737f6df1fb4
Auth: SMS

Name: Ernst van Drumpt
Date: 21-5-2025 10:26:36 CEST
ID: 61af0193-9511-4c50-97f8-b8fad92a8db7
Auth: SMS

Name: Bram Sprey
Date: 21-5-2025 20:04:53 CEST
ID: 6cbd834b-4b68-4d3d-b0d1-b13a60b79d0c
Auth: SMS

Name: Joke Wisseborn - Remigius
Date: 22-5-2025 17:46:52 CEST
ID: 743d3164-68d5-48ef-a3c8-620a626951a6
Auth: SMS

STICHTING HOEVE SPREY
VORDEN

ACCOUNTANTSRAPPORT
2024

WESTERVELDENVOSSERS
Accountants | Adviseurs

Inhoudsopgave

		Pagina
Accountantsrapport		
1	Samenstellingsverklaring van de accountant	1
2	Algemeen	3
3	Resultaat	4
4	Financiële positie	6
5	Verslag RVT	7
Jaarrekening		
1	Balans per 31 december 2024	9
2	Staat van baten en lasten over 2024	11
3	Grondslagen van waarderingen en resultaatbepaling	12
4	Toelichting op de balans per 31 december 2024	15
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2024	23
6	WNT verantwoording 2024 Stichting Hoeve Sprey	26

WESTERVELDENVOSSERS
Accountants | Adviseurs

ACCOUNTANTSRAPPORT

WESTERVELDENVOSSERS
Accountants | Adviseurs

Aan de directie van
Stichting Hoeve Sprey
Mosselseweg 2b en 2c
7251 KT Vorden

Kenmerk	*Behandeld door*	*Datum*
409465	S.S. Bakridi	21 mei 2025

Onderwerp

Jaarrekening 2024

Geachte bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2024 met betrekking tot de stichting.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van Stichting Hoeve Sprey te Vorden is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2024 en de winst-en-verliesrekening over 2024 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en met de Regeling openbare jaarverantwoording WMG (RojW).
Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Stichting Hoeve Sprey. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Conform artikel 1.7 lid 1 van de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) bestaat er een controleplicht ten aanzien van de WNT-aspecten. Met betrekking tot de jaarrekening van Stichting Hoeve Sprey wordt door ons een samenstelopdracht uitgevoerd. De WNT-aspecten vallen hier derhalve niet onder. Ten behoeve van het Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) wordt hiervoor door Confirm accountants een separate controleverklaring afgegeven. Voor een nadere toelichting op aard en reikwijdte van een samenstellingsopdracht en de VGBA verwijzen wij u naar www.nba.nl/uitleg-samenstellingsverklaring.

2 ALGEMEEN

2.1 Bestemming van de winst 2024

De winst over 2024 bedraagt € 23.686 tegenover een winst over 2023 van € 66.217.
De bespreking van het resultaat is opgenomen op pagina 4.

3 RESULTAAT

3.1 Vergelijkend overzicht

Het resultaat over 2024 bedraagt € 23.686 tegenover € 66.217 over 2023. De resultaten over beide jaren kunnen als volgt worden samengevat:

	2024		2023		Verschil
	€	%	€	%	€
Netto omzet	728.605	100,0	716.432	100,0	12.173
Overige bedrijfsopbrengsten	28.448	3,9	21.728	3,0	6.720
Lasten					
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	2.000	0,3	1.900	0,3	100
Personeelskosten	451.564	62,0	378.179	52,8	73.385
Afschrijvingen materiële vaste activa	61.538	8,5	59.138	8,3	2.400
Overige bedrijfskosten	174.251	23,9	175.393	24,4	-1.142
	689.353	94,7	614.610	85,8	74.743
Bedrijfsresultaat	67.700	9,2	123.550	17,2	-55.850
Financiële baten en lasten	-44.014	-6,0	-57.333	-8,0	13.319
Belastingen	-	-	-	-	-
Resultaat	23.686	3,2	66.217	9,2	-42.531

3.2 Resultaatanalyse

De ontwikkeling van het resultaat 2024 ten opzichte van 2023 kan als volgt worden geanalyseerd:

	2024	
	€	€
Factoren waardoor het resultaat toeneemt:		
Toename bruto-omzetresultaat	18.893	
Afname overige personeelskosten	409	
Afname kantoorkosten	4.809	
Afname verkoopkosten	772	
Afname algemene kosten	8.764	
Afname rentelasten en soortgelijke kosten	14.019	
		47.666
Factoren waardoor het resultaat afneemt:		
Toename kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	100	
Toename lonen en salarissen	48.496	
Toename sociale lasten	14.923	
Toename pensioenlasten	7.478	
Toename overige personeelskosten	2.488	
Toename afschrijvingen materiële vaste activa	2.400	
Toename huisvestingskosten	9.831	
Toename exploitatiekosten	2.801	
Toename autokosten	980	
Afname rentebaten en soortgelijke opbrengsten	700	
		90.197
Afname resultaat		-42.531

4 FINANCIËLE POSITIE

Uit de balans is de volgende financieringsstructuur af te leiden:

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
Beschikbaar op lange termijn:				
Eigen vermogen	208.709		185.023	
Langlopende schulden (nog voor meer dan een jaar)	1.302.871		1.393.437	
		1.511.580		1.578.460
Waarvan vastgelegd op lange termijn:				
Materiële vaste activa	1.528.871		1.581.670	
Financiële vaste activa	33.301		35.000	
		1.562.172		1.616.670
Vastgelegd op lange termijn, gefinancierd met middelen op korte termijn		-50.592		-38.210
Dit tekort wordt veroorzaakt door:				
Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)		178.756		194.281
Af:				
Debiteuren en overige vorderingen	114.743		116.809	
Liquide middelen	13.421		39.262	
		128.164		156.071
Tekort aan werkkapitaal		50.592		38.210

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,
Westerveld en Vossers

E. Huijben AA RB

VERSLAG RVT

Kom mee naar buiten, allemaal!

We weten allemaal dat het goed voor je is om buiten te zijn en te bewegen. Op het mooie landgoed Wientjesvoort is dat niet anders met dit verschil dat de omgeving je altijd uitnodigt om naar buiten te gaan. Te genieten van de bomen, de frisse lucht en dat rondje te lopen om het in je op te nemen. Maar, zoals we de bestuurder en zijn vrouw inmiddels hebben leren kennen, moet er voor de bewoners van de Hoeve Sprey wel het beste worden gezocht als het om buiten gaat! Met onverminderde energie is dit jaar een ontwikkeling ingezet die naar buiten gericht is. Naast de goede kwaliteit van begeleiding en zorg is ontwikkeling daarvan van belang voor de ontwikkeling van de bewoners. Bewegen is goed voor iedereen, dat weten we. En buitenspelen is voor kinderen van de huidige generatie helemaal geen normaliteit meer. Dus kreeg het buitenterrein een update. Door een subsidie van FNO, Klein Geluk verscheen een kabelbaan waar bewoners en bezoekers van de Hoeve zich mee kunnen vermaken. Vooral nog na de gedane arbeid in de dagbesteding.

De dagbesteding is vooral gericht op buiten zijn, met de dieren, met de altijd aanwezige klussen in het bos van het landgoed Wientjesvoort. Zoals samen werken aan het hekwerk, dat overigens bekostigd is door de Kringloop Vorden. Door buiten te zijn en onder begeleiding te werken zijn bewoners in beweging met hun lijf maar ook in sociale vaardigheden. Het is nog steeds een wens en verlangen deze dagbesteding te ontsluiten voor meer mensen die dat nodig hebben. Buiten zijn, binnen de bescherming van het landgoed en met begeleiding. Voor de bewoners waar de inspanning van het werken op het landgoed te veel is of waar afwisseling voor nodig is, is er dit jaar ook de mogelijkheid om met je creativiteit aan de gang te gaan in een aparte daarvoor vrijgemaakte ruimte.

We zijn dankbaar voor de subsidie, fondsen en giften waardoor dit alles mogelijk gemaakt wordt. Want er zijn in het lopende jaar ook wat zorgen ontstaan. Zorgen die zijn ontstaan door de economische situatie in ons land en de wereld en de inflatie waar iedereen mee te maken heeft. De personeelskosten lopen daardoor op en er staat te weinig vanuit de tarieven tegenover. Dat vraagt een telkens maken van keuzes.

Maar we gaan weer naar buiten. Niet alleen de bewoners van de Hoeve gingen meer naar buiten! Ook de bestuurder richtte zich, naast de gewone gang van zaken, meer naar buiten.

- De Hoeve Sprey werd genomineerd als duurzaam zorg ondernemer door oa het Ministerie van Klimaat en Groene Groei voor de Energy Award 2024. We zijn trots op deze nominatie omdat er binnen de Hoeve alles aan wordt gedaan om duurzaam te leven.
- Met een afvaardiging van de RvT werd een belangrijke bijeenkomst van NVTZ en VGN bezocht waar de visie 2030 werd gedeeld. De verschillen tussen de kleinschalige instellingen (als de Hoeve) en de grote instellingen in het land zijn groot. Wij ervaren als kleinschalige instelling niet zo’n grote druk en kunnen hier goed in mee functioneren.

- Bestuurder zal een kwaliteitslijn op de website ontwikkelen waardoor alle ontwikkelingen die er zijn als een tijdlijn worden gepubliceerd. Zo wordt transparant aangetoond hoe we werken aan kwaliteit.
- De verandering van de zorg die de komende jaren op ons afkomt zal vragen om een andere wijze van verantwoorden en controle. Bestuurder van de Hoeve is daarom op eigen initiatief en gesteund door de RvT aan de slag gegaan met een idee over een kwaliteitscontrole die meer passend is bij de eisen van de toekomstige tijd en voor kleinschalige instellingen.

Ook de Raad van Toezicht wilde niet achterblijven en ging naar 'buiten'. De voorzitter van de RvT sloot aan bij het naastenoverleg. Daar is gedeeld van de taak en rol van de Raad van Toezicht is en is er een goed gesprek geweest met de naasten van de bewoners. Een fijne en laagdrempelige bijeenkomst, zoals past bij de sfeer van de Hoeve.

We zijn dankbaar voor deze mooie plek voor kwetsbare mensen die in hun kracht staan als ze buiten aan het werk zijn, plezier maken in de kabelbaan. Om dit buiten 'spelen' nog meer kracht bij te zetten heeft bestuurder een oude huifkar op de kop getikt. Hoe mooi toch dat de bewoners met hem en zijn vrouw daarin een rondje maken in de prachtige Vordense omgeving. Wat een plezier.

Ja buiten is goed, voor je lijf voor je hart. Je wordt er blij van!

Namens de leden van de Raad van Toezicht

Joke Wisseborn-Remigius
voorzitter

JAARREKENING

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2024
(voor resultaatbestemming)

		31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
ACTIVA					
Vaste activa					
Materiële vaste activa	(1)	1.528.871		1.581.670	
Financiële vaste activa	(2)	33.301		35.000	
			1.562.172		1.616.670
Vlottende activa					
Debiteuren en overige vorderingen	(3)	114.743		116.809	
Liquide middelen	(4)	13.421		39.262	
			128.164		156.071
			1.690.336		1.772.741

		31 december 2024		31 december 2023	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Ondernemingsvermogen	(5)		208.709		185.023
Langlopende schulden (nog voor meer dan een jaar)	(6)				
Schulden aan banken			1.302.871		1.393.437
Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)			178.756		194.281
			1.690.336		1.772.741

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

		2024		2023	
		€	€	€	€
Netto omzet	(7)		728.605		716.432
Overige bedrijfsopbrengsten	(8)		28.448		21.728
Lasten					
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	(9)	2.000		1.900	
Lonen en salarissen	(10)	344.159		295.663	
Sociale lasten	(11)	72.128		57.205	
Pensioenlasten	(12)	32.358		24.880	
Overige personeelskosten		2.919		431	
Afschrijvingen op materiële vaste activa	(13)	61.538		59.138	
Overige bedrijfskosten	(14)	174.251		175.393	
			689.353		614.610
Bedrijfsresultaat			67.700		123.550
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten		-		700	
Rentelasten en soortgelijke kosten	(15)	-44.014		-58.033	
Financiële baten en lasten			-44.014		-57.333
Belastingen			-		-
Resultaat			23.686		66.217

3 GRONDSLAGEN VAN WAARDERINGEN EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van Stichting Hoeve Sprey bestaan voornamelijk uit zorg verlenen en huisvestiging bieden aan mensen met een verstandelijke beperking.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Hoeve Sprey is feitelijk en statutair gevestigd op Mosselseweg 2C te Vorden en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 77591224.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Hoeve Sprey zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en met de Regeling openbare jaarverantwoording WMG (RojW).

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kosten. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.
Toelichtingen op posten in de balans en de winst- en verliesrekening zijn genummerd.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voorzover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Afschrijving

Actief

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	2-20
Machines en installaties	20
Inventaris	20
Vervoermiddelen	20

Financiële vaste activa

Overige vorderingen

De onder financiële vaste activa opgenomen overige vorderingen omvatten verstrekte leningen en overige vorderingen, alsmede gekochte leningen die tot het einde van de looptijd zullen worden aangehouden. Deze vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen reële waarde. Vervolgens worden deze leningen gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Indien er bij de verstrekking van leningen sprake is van disagio of agio, wordt dit gedurende de looptijd ten gunste respectievelijk ten laste van het resultaat gebracht als onderdeel van de effectieve rente. Ook transactiekosten worden verwerkt in de eerste waardering en als onderdeel van de effectieve rente ten laste van het resultaat gebracht. Bijzondere waardeverminderingen worden in mindering gebracht op de winst-en-verliesrekening.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Langlopende schulden (nog voor meer dan een jaar)

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.
Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

Kortlopende schulden (ten hoogste 1 jaar)

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Opbrengstverantwoording

Verlenen van diensten

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten

De kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten omvatten de kosten die door derden in rekening zijn gebracht in het kader van de uitbesteding of ondersteuning van de werkzaamheden. Deze kosten bestaan uit de inkoopprijs en eventuele bijkomende kosten.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

WNT

Voor de uitvoering van de Wet normering topinkomens (WNT) heeft zich gehouden aan de wet- en regelgeving inzake de WNT, waaronder de instellingsspecifieke (sectorale) regels. De WNT-verantwoording is opgenomen in de toelichting op de resultatenrekening in de jaarrekening.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2024

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Bedrijfs-gebouwen en -terreinen	Machines en installaties	Inventaris	Vervoer-middelen	Totaal
	€	€	€	€	€
Boekwaarde per 1 januari 2024					
- aanschafwaarde	1.610.516	3.618	81.496	35.959	1.731.589
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-108.061	-877	-26.244	-14.735	-149.917
	1.502.455	2.741	55.252	21.224	1.581.672
Mutaties					
Bij: investeringen	2.010	-	7.074	-	9.084
Af: desinvesteringen	-	-	-347	-	-347
Afschrijvingen	-40.251	-724	-13.550	-7.013	-61.538
	-38.241	-724	-6.823	-7.013	-52.801
Boekwaarde per 31 december 2024					
- aanschafwaarde	1.612.526	3.618	88.223	35.959	1.740.326
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-148.312	-1.601	-39.794	-21.748	-211.455
Boekwaarde per 31 december 2024	1.464.214	2.017	48.429	14.211	1.528.871

Afschrijvingspercentages

	%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	2-20
Machines en installaties	20
Inventaris	20
Vervoermiddelen	20

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€

2. Financiële vaste activa

Lening D.J.B. Sprey en J. Velthorst	33.301	35.000

De beschikbaar gestelde lening wordt gebruikt voor het opstarten van het begeleid wonen project aan de Meeneweg 14 te Zelhem. Over de vordering wordt 2% rente berekend, welke per kwartaal (achteraf) wordt voldaan. De rente is tot 31 december 2020 een vaste rente en kan daarna worden gewijzigd in onderling overleg tussen partijen. De lening is aangegaan voor onbepaalde tijd. Streven is om de lening in 20 jaar geheel af te lossen. Op eerste aanvraag is schuldenaar gehouden om in de door schuldeiser gewenste vorm en omvang zekerheid te stellen of gestelde zekerheid aan te vullen.

In 2021 heeft er een juridische fusie plaatsgevonden van Stichting Hoeve Sprey. De vordering van Stichting Meenethuis is overgenomen door de Stichting Hoeve Sprey.

VLOTTENDE ACTIVA

3. Debiteuren en overige vorderingen

Overige vorderingen

Rekening-courant B. Sprey	152	146

Over de vorderingen is geen rente berekend.

Overlopende activa

Vordering WLZ zorgkantoor	114.073	115.399
Diversen	-	743
Verzekeringen	518	521
	114.591	116.663

4. Liquide middelen

Rabobank	5.921	12.409
Rabobank spaarrekening	7.500	26.853
	13.421	39.262

PASSIVA

5. Eigen vermogen

	2024	2023
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	185.023	118.806
Resultaatbestemming boekjaar	23.686	66.217
Stand per 31 december	208.709	185.023

6. Langlopende schulden (nog voor meer dan een jaar)

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Schulden aan banken		
Hypothecaire leningen	987.033	1.035.833
Leningen o/g	315.838	357.604
	1.302.871	1.393.437

Hypothecaire leningen

SKG .798	210.833	220.833
SKG .836	177.100	185.500
SKG .801	253.000	265.000
SKG .828	177.100	185.500
SKG .464	169.000	179.000
	987.033	1.035.833

	2024	2023
	€	€
SKG .798		
Stand per 1 januari	230.833	240.000
Aflossing	-10.000	-9.167
Stand per 31 december	220.833	230.833
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-10.000	-10.000
Langlopend deel per 31 december	210.833	220.833

Deze hypothecaire lening ad € 250.000 is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van de onroerende zaak . Aflossing vindt plaats over een periode van 26 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,25% vast tot en met 2030. De maandelijkse aflossing bedraagt € 833. Het aantal resterende termijnen bedraagt 265. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 170.833 een looptijd langer dan vijf jaar.

SKG .836		
Stand per 1 januari	193.900	201.600
Aflossing	-8.400	-7.700
Stand per 31 december	185.500	193.900
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-8.400	-8.400
Langlopend deel per 31 december	177.100	185.500

De hypothecaire lening ad € 210.000 is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van de onroerende zaak. Aflossing vindt plaats over een periode van 26 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,85% vast tot en met 2026. De maandelijkse aflossing bedraagt € 700. Het aantal resterende termijnen bedraagt 265. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 143.500 een looptijd langer dan vijf jaar.

SKG .801		
Stand per 1 januari	277.000	288.000
Aflossing	-12.000	-11.000
Stand per 31 december	265.000	277.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-12.000	-12.000
Langlopend deel per 31 december	253.000	265.000

De hypothecaire lening ad € 300.000 is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van de onroerende zaak. Aflossing vindt plaats over een periode van 26 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,85% vast tot en met 2030. De maandelijkse aflossing bedraagt € 1.000. Het aantal resterende termijnen bedraagt 265. Van het restant van de hypotheek per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 205.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

	2024	2023
	€	€
SKG .828		
Stand per 1 januari	193.900	201.600
Aflossing	-8.400	-7.700
Stand per 31 december	185.500	193.900
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-8.400	-8.400
Langlopend deel per 31 december	177.100	185.500

De hypothecaire lening ad € 210.000 is verstrekt ter financiering van de nieuwbouw van de onroerende zaak. Aflossing vindt plaats over een periode van 26 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,20% vast tot en met 2030. De maandelijkse aflossing bedraagt € 700. Het aantal resterende termijnen bedraagt 265.
Van het restant van de hypotheek per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 143.500 een looptijd langer dan vijf jaar.

SKG .464		
Stand per 1 januari	189.000	-
Opgenomen gelden	-	194.000
Aflossing	-10.000	-5.000
Stand per 31 december	179.000	189.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-10.000	-10.000
Langlopend deel per 31 december	169.000	179.000

De hypothecaire lening ad € 194.000 is verstrekt ter financiering van van de nieuwbouw van de onroerende zaak. Aflossing vindt plaats over een periode van 20 jaar. Het rentepercentage bedraagt 4,30% vast tot en met 1 juli 2033. De maandelijkse aflossing bedraagt € 833. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 213.
Van het restant van de hypotheek per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 129.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€

Leningen o/g

B. Sprey	77.952	77.801
A. Slurink	71.250	86.250
Enzerink	71.250	86.250
Spreij Holding B.V.	66.050	77.967
B. Sprey	29.336	29.336
	315.838	357.604

	2024	2023
	€	€
B. Sprey		
Stand per 1 januari	82.201	106.982
Aflossing	-4.249	-24.781
Stand per 31 december	77.952	82.201
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-4.400
Langlopend deel per 31 december	77.952	77.801

Deze lening ad € 110.000 is verstrekt ter financiering van het vastgoed van De Hart voor Thuis Stichting. Aflossing vindt plaats over een periode van 25 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,00% vast. De maandelijkse aflossing bedraagt € 224. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 348.
Van het restant van de lening per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 55.952 een looptijd langer dan vijf jaar.

A. Slurink		
Stand per 1 januari	101.250	116.250
Aflossing	-15.000	-15.000
Stand per 31 december	86.250	101.250
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-15.000	-15.000
Langlopend deel per 31 december	71.250	86.250

Deze lening ad € 150.000 is verstrekt ter financiering van het vastgoed van De Hart voor Thuis Stichting. Aflossing vindt plaats over een periode van 10 jaar. Het rentepercentage bedraagt 5,00% vast tot en met 2030. De maandelijkse aflossing bedraagt € 1.250. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 69.
Van het restant van de lening per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 11.250 een looptijd langer dan vijf jaar.

Enzerink		
Stand per 1 januari	101.250	116.250
Aflossing	-15.000	-15.000
Stand per 31 december	86.250	101.250
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-15.000	-15.000
Langlopend deel per 31 december	71.250	86.250

Deze lening ad € 150.000 is verstrekt ter financiering van het vastgoed van De Hart voor Thuis Stichting. Aflossing vindt plaats over een periode van 10 jaar. Het rentepercentage bedraagt 5,00% vast tot en met 2030. De maandelijkse aflossing bedraagt € 1.250. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 69.
Van het restant van de lening per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 11.250 een looptijd langer dan vijf jaar.

	2024	2023
	€	€
Spreij Holding B.V.		
Stand per 1 januari	88.967	113.328
Aflossing	-11.917	-24.361
Stand per 31 december	77.050	88.967
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-11.000	-11.000
Langlopend deel per 31 december	66.050	77.967

Deze lening ad € 88.967 is verstrekt ter financiering van het werkkapitaal. Aflossing vindt plaats over een periode van 10 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,00% vast tot en met 2023. De maandelijkse aflossing bedraagt € 917. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 84.
Van het restant van de lening per 31 december 2024 heeft een bedrag van € 22.050 een looptijd langer dan vijf jaar.

B. Sprey		
Stand per 1 januari	37.336	37.336
Aflossing	-8.000	-
Stand per 31 december	29.336	37.336
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-	-8.000
Langlopend deel per 31 december	29.336	29.336

Deze lening ad € 40.000 is verstrekt ter financiering van het vastgoed van De Hart voor Thuis Stichting. Aflossing vindt plaats over een periode van 5 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2,00% vast tot en met 2025. De maandelijkse aflossing bedraagt € 667. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 44. Vooralsnog is aan privé geen aflossing gedaan.

ZEKERHEDEN

SKG

De verstrekte zekerheden voor de opgenomen lening bij SKG luiden als volgt:

- pandrecht op alle zaken en waardepapieren die SKG uit welke hoofde ook van of voor de Stichting onder zich heeft of krijgt en alle vorderingen die de Stichting uit welken hoofde ook op SKG en op een derde krijgt, strekken tot pand voor als hetgeen zij, uit welken hoofde, al dan niet opeisbaar of onder voorwaarde, van de Stichting te vorderen heeft of zal hebben;
- de Stichting is gehouden om op eerste verzoek van SKG en gehoeven van de SKG hypotheek te vestigen op één of meer van de onroerende zaken in eigendom toebehorend aan de Stichting tor zekerheid voor de vorderingen.
  De Stichting is eveneens gehouden om tot zekerheid van die vorderingen op eerste vordering van SKG ten behoeven van SKG pand te vestigen op roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om een bepaalde onroerende zaak te dienen;
- de Stichting verbindt zich gedurende de looptijd van deze lening haar onroerende zaken niet aan derden te zullen overdragen noch met hypotheekrecht of met andere beperkte rechten te zullen bezwaren zonder schriftelijke toestemming van de SKG.

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Aflossingsverplichtingen komend boekjaar langlopende leningen		
Hypothecaire leningen	48.800	48.800
Leningen	41.000	62.400
	89.800	111.200
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		
Crediteuren	11.937	10.794
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	20.650	20.782
Pensioenen	15.504	13.326
	36.154	34.108
Overlopende passiva		
Vakantiegeld	14.074	12.924
Vakantiedagen (2023 inclusief balansverlof)	4.483	20.000
Accountantskosten	3.195	5.255
Balansverlof	19.113	-
	40.865	38.179

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

Bij notariële akte d.d. 13 december 2020 is recht van erfpacht overeengekomen voor een perceel grond. Plaatselijk bekend 7251 KT Vorden, Mosselseweg 2b en 2c, Kadastraal bekend gemeente Vorden, sectie D nummer 2725 en 2726. Het recht van erfpacht is aangegaan voor een periode van 49 jaar, vanaf 1 juli 2020. Het canon bedraagt € 32.000 per jaar (€ 2.666 per maand).

5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2024

	2024	2023
	€	€
7. **Netto omzet**		
Wettelijk budget voor aanvaardbare kosten Wlz-zorg (exclusief subsidies)	713.305	693.993
Opbrengsten Jeugdwet	-	5.479
Bijdrage bewoners	15.300	16.960
	728.605	716.432
8. **Overige bedrijfsopbrengsten**		
Overige subsidies, waaronder loonkostensubsidies en EU-subsidies	9.429	-
Giften/donaties	19.019	21.728
	28.448	21.728

In 2024 zijn de ontvangen subsidies van FNO Klein Geluk en Kringloop de Werf besteed aan een kabelbaan, schommel en een geitenweide.

9. **Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten**		
Vrijwillegersvergoeding	2.000	1.900
Personeelskosten		
10. *Lonen en salarissen*		
Bruto lonen	362.918	291.397
Mutatie reservering vakantietoeslag	1.151	1.349
Mutatie schuld vakantiedagen	3.596	20.000
	367.665	312.746
Ontvangen ziekengelduitkeringen	-22.808	-17.083
Ontvangen subsidies	-698	-
	344.159	295.663
11. *Sociale lasten*		
Sociale lasten werkgever	55.712	44.148
Premie ziekteverzuimverzekering	16.416	13.057
	72.128	57.205
12. *Pensioenlasten*		
Pensioenpremie	32.358	24.880

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2024 waren 7 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2023: 6).

13. Afschrijvingen op materiële vaste activa

	2024	2023
	€	€
Afschrijvingen materiële vaste activa		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	40.251	40.203
Machines en installaties	724	693
Inventaris	13.550	12.174
Vervoermiddelen	7.013	6.068
	61.538	59.138

14. Overige bedrijfskosten

Overige personeelskosten	9.123	9.532
Huisvestigingskosten	75.605	65.774
Voedingsmiddelen en hotelmatige kosten	23.348	20.547
Patiënt- en bewonersgebonden kosten	5.244	10.053
Autokosten	5.323	4.343
Verkoopkosten	5.003	5.775
Algemene kosten	50.605	59.369
	174.251	175.393
Overige personeelskosten		
Arbo-diensten	1.256	1.173
Reiskosten	3.656	1.740
Opleidingskosten	2.415	3.039
Overige personeelskosten	1.796	3.580
	9.123	9.532
Huisvestigingskosten		
Pacht	32.000	32.000
Water	571	655
Electra	12.992	11.716
Waterschapslasten	2.738	1.318
Belastingen	4.977	4.425
Verzekeringen	1.295	1.266
Onderhoudskosten (pand en tuin)	14.815	6.197
Schoonmaak/afval	2.926	3.947
Beveiliging	3.291	4.250
	75.605	65.774
Voedingsmiddelen en hotelmatige kosten		
Voeding	23.348	20.547

	2024	2023
	€	€
Patiënt- en bewonersgebonden kosten		
Kosten activiteiten	1.062	7.352
Patiënt- en bewonersgebonden kosten	4.182	2.701
	5.244	10.053
Autokosten		
Brandstoffen	2.460	1.792
Motorrijtuigenbelasting	2.834	2.495
Overige autokosten	29	56
	5.323	4.343
Verkoopkosten		
Reclamekosten	499	1.833
Representatie (beperkt aftrekbaar)	50	1.410
Verteringen (beperkt aftrekbaar)	3.812	2.211
Overige verkoopkosten	642	321
	5.003	5.775
Algemene kosten		
Accountantskosten / administratiekosten / loonkosten	14.790	15.084
Advieskosten	2.477	9.857
Juridische kosten	-	1.555
Verzekeringen	4.614	3.077
Onderhoud inventarissen	5.021	4.364
Automatisering, Internet en telefoonkosten	14.428	16.428
Contributies en abonnementen	3.223	2.796
Kleine aanschaffingen	5.331	6.031
Overige algemene kosten	721	177
	50.605	59.369

Financiële baten en lasten

15. *Rentelasten en soortgelijke kosten*

Bankrente en -kosten	-168	-469
Rente Spreij Holding B.V.	-1.659	-1.879
Rente en kosten leningen SKG	-30.356	-42.149
Rente lening o/g Spreij Hobelman	-2.393	-2.598
Rente lening o/g Slurink Holding B.V.	-4.719	-5.469
Rente lening o/g Enzerink	-4.719	-5.469
	-44.014	-58.033

6 WNT VERANTWOORDING 2024 STICHTING HOEVE SPREY

WNT verantwoording 2024

Op 1 januari 2013 is de Wet normering topinkomens (WNT) in werking getreden. De WNT is van toepassing op Stichting Hoeve Sprey. Het voor Stichting Hoeve Sprey toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2024 € 130.000. Dit bedrag komt overeen met het bedrag uit klasse I (met totaalscore 6) van het WNT-maximum voor zorg en jeugdhulp. Dit geldt naar rato van de duur en/of omvang van het dienstverband.

Bezoldiging topfunctionarissen

1.a Leidinggevende topfunctionarissen, gewezen topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13e maand van de functievervulling

Gegevens 2024

bedragen x € 1	**B. Spreij**
Functiegegevens	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2024	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0
(fictieve) Dienstbetrekking?	ja
Bezoldiging	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 97.322
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 9.346
Subtotaal	€ 106.669
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 130.000
Bezoldiging uit hoofde van nevenwerkzaamheden bij WNT-instellingen	
Bezoldiging voor werkzaamheden bij gelieerde rechtspersonen	
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.
Totale bezoldiging	€ 106.669
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.

Gegevens 2023	
bedragen x € 1	**B. Spreij**
Functiegegevens	Bestuurder
Aanvang en einde functievervulling in 2023	01/01 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0
(fictieve) Dienstbetrekking?	Ja
Bezoldiging	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 94.542
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 7.444
Subtotaal	€ 101.986
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 130.000
Bezoldiging	€ 101.986

Toezichthoudende topfunctionarissen met totale bezoldiging van € 2.100 of minder

Naam topfunctionaris	Functie
E. van Drumpt	RVT
J.M.J. Wisseborn-Remigius	RVT
J.H.W. Lindeman	RVT

De RVT heeft in 2024 geen bezoldiging gekregen.

Ondertekening van de jaarrekening

Vorden, 21 mei 2025

Bestuurder voor akkoord	**Raad van toezicht voor akkoord**
B. Spreij	E. van Drumpt
	J.M.J. Wisseborn-Remigius
	J.H.W. Lindeman